

EDITO:

En quelques années, Arthur Loyd Reims s'est imposé comme un acteur de l'activité économique locale. Au delà de nos transactions, notre mission consiste à promouvoir l'attractivité du GRAND REIMS et à faciliter l'entrepreneuriat et l'investissement. C'est cette dynamique, que nous proposons, aux chefs d'entreprises, aux bailleurs et aux investisseurs au travers d'un partenariat et d'une valeur ajoutée. Cette synthèse vous est destinée. Elle est le reflet de notre action et de notre ambition: Vous être tout simplement UTILE.

Valeurs locatives GRAND REIMS

LOCAUX D'ACTIVITE

- Neuf - récent : 50 à 60€ ht/an/m²
- Seconde main: 40 à 50€ ht/an/m²

ENTREPÔTS

- 30 à 50€ ht/an/m²

BUREAUX

- Bezannes: 135 à 150€ ht/an/m²
- Gare Centre : 130 à 140€ ht/an/m²
- Farman : 100 à 125€ ht/an/m²



QUELQUES CHIFFRES DU MARCHÉ

• STOCK DISPONIBLE

LOCAUX D'ACTIVITE 45 000 m²

ENTREPOTS 25 000 m²

BUREAUX 45 000 m²

• PARC IMMOBILIER

LOCAUX D'ACTIVITE 900 000 m²

ENTREPOTS 800 000 m²

BUREAUX 600 000 m²

À VENDRE

Réf : FV 08



1 000 m²

51 - TINQUEUX

Bâtiment récent de 1000m² sur parcelle de 2000m².
Prix: Nous consulter

À LOUER

Réf : 1876



600 m²

51 - REIMS

Local d'activité comprenant un espace de stockage et 80 m² de bureaux - Prix: Nous consulter

PERSPECTIVES

Le Parc tertiaire de la Gare TGV continue d'attiser les convoitises malgré un déficit d'offres, ce qui favorise l'augmentation des valeurs locatives.

Les volumes placés devraient rester stables voire en légère augmentation.

L'extension du parc d'activité de la CROIX BLANDIN va booster le volume des offres en neuf. Les valeurs locatives d'autres secteurs proposant en grande majorité des offres de seconde main ne devraient pas en souffrir.

CONSEIL EN IMMOBILIER D'ENTREPRISE

18 Rue Tronsson Ducoudray - 51100 REIMS - Tél. 03 26 77 05 05 - reims@arthur-loyd.com



Chiffre d'affaire du réseau 39,55 M €
2.130 transactions nationales
1.825.000 m² commercialisés

CONSEIL EN IMMOBILIER D'ENTREPRISE

18 Rue Tronsson Ducoudray - 51100 REIMS - Tél. 03 26 77 05 05 - reims@arthur-loyd.com

ARTHUR LOYD REIMS - CHAMPAGNE ARDENNES - www.arthur-loyd-reims.com

SAS AL REIMS Société par actions simplifiée au capital de EUR 5 000 – Siret 830 202 420 R.C.S REIMS Carte professionnelle N°508 750 163 Garantie Financière GALIAN pour un montant de 120 000€